



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA UBS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Placa de Obra: Instalação de placa em lona com impressão digital, contendo informações da obra, responsável técnico, contratante e logotipos institucionais. A estrutura será confeccionada com requadro em metalon devidamente fixado em local visível, conforme exigências legais.

2. SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO

- Demolição Manual de Alvenaria: Retirada manual de paredes de alvenaria ou elementos vazados existentes, incluindo remoção de revestimentos, sem danificar as estruturas adjacentes.
- Demolição Manual de Concreto Simples: Desmonte manual de pequenos trechos de concreto não armado.
- Remoção de Entulho: Transporte e destinação de resíduos provenientes da demolição com uso de caçamba metálica, incluindo materiais como terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, plástico e metais, obedecendo às normas ambientais vigentes.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

3. SERVIÇOS DE PAREDES E REVESTIMENTOS

- Alvenaria de Vedação: Execução de novas paredes em blocos cerâmicos de 14 cm de espessura, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço indicado em projeto.
- Chapisco: Aplicação de argamassa de aderência sobre superfícies para receber revestimentos.
- Emboço Desempenado: Aplicação de emboço com acabamento desempenado, garantindo superfície nivelada e pronta para pintura.
- Divisórias em Gesso Acartonado: Montagem de divisórias em placas de gesso acartonado com estrutura metálica (perfil 73/48 mm – 1ST/1ST), resistência ao fogo de 30 minutos, devidamente fixadas e acabadas.

4. SERVIÇOS DE PINTURA

- Tinta Acrílica Antimofo: Pintura completa das áreas internas e externas com tinta acrílica antimoho, incluindo preparação de superfície (lixamento, limpeza e aplicação de fundo preparador quando necessário).
- Esmalte à Base de Água: Pintura de portas, janelas e demais esquadrias metálicas ou de madeira com esmalte à base de água, também com o devido preparo prévio da superfície.

5. SERVIÇOS DE HIDRÁULICA

- Tubulação de Água Fria: Instalação de tubos de PVC rígido soldável (marrom, DN 25 mm) com conexões adequadas, conforme projeto hidráulico.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

- Tubulação de Esgoto: Utilização de tubos de PVC branco, ponta lisa, série normal (DN 40 mm), com conexões.
- Louças e Metais Sanitários:
 - Instalação de lavatório de louça com coluna;
 - Torneira de mesa com bica móvel e alavanca;
 - Engate flexível, válvula de PVC e sifão sanfonado universal.

Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, devidamente fixados, vedados e testados quanto ao funcionamento e estanqueidade.

6. SERVIÇOS DE ELÉTRICA

- Fiação: Instalação de cabos de cobre com seção de 2,5 mm², isolamento 750V, revestidos em PVC 70°C, devidamente protegidos por eletrodutos conforme norma NBR 5410.
- Tomadas: Instalação de tomadas padrão 2P+T, 10A – 250V, completas e em locais indicados em projeto, devidamente alinhadas e fixadas.

7. SERVIÇOS FINAIS

- Limpeza Geral: Limpeza final completa de toda a obra, incluindo retirada de resíduos, poeira, manchas de tinta, argamassa e entulho. O ambiente deverá ser entregue em perfeitas condições de uso e conservação.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICO
Prefeitura de Campina do Monte Alegre

8. CONDIÇÕES GERAIS

- Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas da ABNT, o projeto executivo e as especificações do engenheiro responsável.
- Os materiais utilizados deverão ser novos e de primeira qualidade, com aplicação conforme as recomendações do fabricante.
- O construtor deverá garantir o padrão de acabamento e a segurança dos operários durante toda a execução da obra.
- A obra deverá ser executada conforme cronograma físico-financeiro e fiscalização técnica da Prefeitura Municipal.

Campina do Monte Alegre, 08 de janeiro de 2026.

Atenciosamente,

PEDRO HENRIQUE SILVA ROVANI
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5071187068